

EOS MATRIX d.o.o., 10000 Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupano po Barbara Cerinski, direktorici i Bernhard Melischnig, direktoru, kao Cedent (u daljnjem tekstu: Cedent),

i

MARTINA SPAJIĆ, 10000 Zagreb, Ulica Đure Crnatka 8/1, OIB: 70880681464 (u daljnjem tekstu: Cesionar)

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „Stranka“)

sklopili su dana 28.10.2022. (slovima: dvadeset i osam) godine sljedeći

UGOVOR O CESIJI

(„Ugovor“)

Članak 1.

Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku **IMPULS-SPORT d.o.o. Imotski, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB 21407934409, („Cesus“)** i to temeljem:

- Ugovora o prijenosu od 22.11.2018.g., solemniziran dana 22.11.2018.g. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-11166/2018, zaključenog između OTP BANKA d.d. kao Cedenta i EOS Matrix d.o.o. kao Cesionara, a koje tražbine proizlaze iz:
- 1) Ugovora o otvaranju akreditiva broj A-403/3/07, Dodatak br. 1 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/3/07, Dodatak br. 2 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/3/07, Dodatak br. 3 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/3/07, Dodatak br. 4 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/3/07, Dodatak br. 5 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/3/07, Dodatak br. 6 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/3/07, Dodatak br. 7 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/3/07, Dodatak br. 8 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/3/07 i Dodatak br. 9 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/3/07
 - 2) Ugovora o otvaranju akreditiva broj A/49/12, uz Dodatak br. 1 Ugovora o otvaranju akreditiva broj A/49/12, Dodatak br. 2 Ugovora o otvaranju akreditiva broj A/49/12 i Dodatak broj 3 Ugovora o otvaranju akreditiva broj A/49/12
 - 3) Ugovora o otvaranju akreditiva A-403/14/09, uz Dodatak br. 1 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/14/09, Dodatak br. 2 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/14/09, Dodatak br. 3 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/14/09, Dodatak br. 4 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/14/09, Dodatak br. 5 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/14/09, Dodatak br. 6 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/14/09, Dodatak br. 7 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/14/09 i Dodatak br. 8 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/14/09
 - 4) Ugovora o otvaranju akreditiva broj A/77/14 i Dodatak broj 1. Ugovora o otvaranju akreditiva broj A/77/14
 - 5) Ugovora o izdavanju garancije G/550/11, uz Dodatak broj 1. Ugovora o izdavanju garancije broj G/550/11, Dodatak broj 2. Ugovora o izdavanju garancije broj G/550/11, Dodatak broj

3. Ugovora o izdavanju garancije broj G/550/11 i Dodatak broj 4. Ugovora o izdavanju garancije broj G/550/11
- 6) Ugovora o izdavanju garancije G/717/13, uz Dodatak broj 1. Ugovora o izdavanju garancije broj G/717/13
- 7) Ugovora o izdavanju garancije G/718/13 uz Dodatak broj 1. Ugovora o izdavanju garancije broj G/718/13
- 8) Ugovora o izdavanju garancije 131408/09, uz Dodatak br. 1 Ugovora o izdavanju garancije br. 131408/09, Dodatak br. 2 Ugovora o izdavanju garancije br. 131408/09, Dodatak br. 3 Ugovora o izdavanju garancije br. 131408/09, Dodatak br. 4 Ugovora o izdavanju garancije br. 131408/09, Dodatak br. 5 Ugovora o izdavanju garancije br. 131408/09, Dodatak br. 6 Ugovora o izdavanju garancije br. 131408/09, te Dodatak br. 7 Ugovora o izdavanju garancije br. G/1408/09
- 9) Ugovora o izdavanju garancije G/2/14 uz Dodatak broj 1. Ugovora o izdavanju garancije broj G/2/14
- 10) Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 141222055389, zaključen dana 19.12.2014.g,
- 11) Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju oznaka OPCI-OSIG, oznaka KO 021211, solemniziranog dana 09.12.2011. kod javnog bilježnika Mile Čipčić pod brojem OV-9099/11, uz Dodatak broj 1 uz Opći ugovor i sporazum o osiguranju, oznaka KO 131213, oznaka KP 171213, solemniziran dana 31.12.2013. kod javnog bilježnika Mile Čipčić pod brojem OV-9065/13 i Dodatak broj 2 uz Opći ugovor i sporazum o osiguranju, oznaka KO 131213, KP 171213, KO 180914 i KP 230914, solemniziran dana 14.11.2014. kod javnog bilježnika Mile Čipčić pod brojem OV-8249/14,
- 12) Ugovora o zaduženju oznake ZAD 1-2-4, oznake KO 111214 i KP 171214, zaključen dana 19.12.2014.g., a sve pobliže opisano u predmetnim ugovorima

kao i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora I to **djelomično u iznosu od 9.346.958,95 HRK**

od čega:

▪ Glavnica	5.685.973,09 HRK
▪ Ugovorna kamata	14.040,22 HRK
▪ Ostali troškovi	56.106,31 HRK
▪ Zakonska zatezna kamata	3.590.839,43 HRK,

a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Cedent **ne prenosi** na Cesionara potraživanje po partiji 27024-141114485664, a koje potraživanje se temelji na Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 141114485664, zaključenom dana 14.11.2014.g. te isto potraživanje na dan **07.10.2022.** godine iznosi sveukupno **3.259.209,33 HRK**

od čega:

▪ Glavnica	1.984.515,86 HRK
▪ Ugovorna kamata	81.835,60 HRK
▪ Zakonska zatezna kamata	1.192.857,87 HRK

Članak 2.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelazi samo sporedno pravo vezano uz Potraživanje i to hipoteka pobliže opisana i navedena u Prilogu 2 ovog Ugovora kao i pravo na kamate vezane uz dio Potraživanja koje je predmet ovog ustupa.

Radi izbjegavanja svake sumnje, Stranke ovim suglasno utvrđuju kako Cesionar ima pravo naplate Potraživanja samo i isključivo iz prenesenog založnog prava (hipoteke) opisane u Prilogu 2 ovog Ugovora dok **Cedent za sebe zadržava založno pravo te pravo naplate temeljem istog, a koje založno pravo je upisano pod brojem Z-1235/14** na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Imotski, katastarska općina: Imotski-Glavina, 311863, broj ZK uložka: 2625, kčbr. 2741/103 – zgrada i dvorište pov. 3405 m², i to zgrada pov. 1328 m² i dvorište pov. 2077 m²,

10. Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)13/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP10 koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine ukupne pov. 436,68 m², a sastoji se od jedne prostorije-skladišta označenog u tlocrtu drugog kata plavom bojom.

Članak 3.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i prava iz ovršnih isprava u vezi s Potraživanjem pobliže opisanim u članku 1 ovog Ugovora, a koje su u posjedu Cedenta temeljem ugovora navedenih u Prilogu 1, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenut na temelju istih isprava i to u:

- ovršni postupak broj Ovr-97/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj, stalna služba u Imotskom
- ovršni postupak broj Ovr-98/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj, stalna služba u Imotskom
- ovršni postupak broj Ovr-202/2022 koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj, stalna služba u Imotskom
- stečajni postupak broj St-78/2019 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu nad dužnikom IMPULS-SPORT d.o.o. Imotski, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB 21407934409, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava na nekretninama pobliže opisanim u Prilogu 2 ovog Ugovora kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava radi naplate potraživanja na predmetnim nekretninama.

Članak 4.

Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje da se Cesionar, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, upiše kao založni vjerovnik na mjesto Cedenta u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Imotski, kod Općinskog suda u Splitu, a koje je založno pravo upisano pod brojem **Z-1235/14** na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama **Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Imotski, katastarska općina: Imotski-Glavina, 311863, broj ZK uložka: 2940, kčbr. 3111/4 – zgrada sa zemljištem pov. 118 m²,**

1. Suvlasnički dio: 591/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Prostor u prizemlju zgrade, u naravi ured, površine 13,2 m², arhiva, površine 6,9 m², wc, površine 1,8 m², ukupne netto površine 21,9 m², označen ljubičastom bojom

3. Suvlasnički dio: 1922/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Prostor na 1. katu zgrade, koji se sastoji od - ured, površine 18,3 m², ured, površine 13,6 m², ured, površine 17,5 m², hodnik, površine 9,2 m², čajna kuhinja, površine 5 m², wc, površine 3,9 m², wc, površine 3,7 m², ukupne netto površine 71,2 m², označen crvenom bojom

4. Suvlasnički dio: 1855/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Prostor na 2. katu zgrade, koji se sastoji od- ured, površine 18,3 m², ured, površine 13,5 m², ured, površine 17,2 m², hodnik, površine 7,5 m², čajna kuhinja, površine 5,1 m², wc, površine 3,6 m², wc, površine 3,5 m², ukupne netto površine 68,7 m², označen svijetlo plavom bojom

5. Suvlasnički dio: 1884/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Prostor koji se nalazi na 3. katu zgrade, a sastoji se od- ured, površine 18,3 m², ured, površine 13,3 m², ured, površine 18,6 m², hodnik, površine 7,4 m², čajna kuhinja, površine 5,1 m², wc, površine 3,6 m², wc, površine 3,5 m², ukupne netto površine 69,8 m², označen tamno plavom bojom

6. Suvlasnički dio: 2287/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Prostor na 4. katu zgrade, koji se sastoji od- kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, površine 37,7 m², predsoblje, površine 3 m², soba, površine 14,1 m², soba, površine 11,3 m², soba, površine 8,3 m², kupaonica, površine 8,2 m², wc, površine 2,1 m², ukupne netto površine 84,70 (dalje u tekstu: Nekretnina), sve sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar na sebe preuzima obvezu da u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Imotski, Općinskog suda u Splitu, temeljem ovog Ugovora provede upis promjene imena založnog vjerovnika na nekretnini opisanoj u stavku prvog ovog članka Ugovora (Prilog 2) te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa obveze u cijelosti.

Članak 5.

Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda u odnosu na upisano založno pravo. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

Članak 6.

Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 5. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se na temelju ovog Ugovora upiše kao založni vjerovnik umjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku upisanu na zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 2 ovog Ugovora sve sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar na sebe preuzima obvezu da u zemljišnim knjigama nadležnih Općinskih sudova temeljem ovog Ugovora provede upis promjene imena založnog vjerovnika te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa obveze u cijelosti.

Ukoliko za prijenos hipotekarne tražbine bude potrebno izdati ili potpisati neke dodatne isprave Cedent se iste obvezuje izdati ili potpisati bez odgode na zahtjev i trošak Cesionara.

Članak 7.

Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno Potraživanje sa sporednim pravima, da je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina iz Priloga 2. ovog Ugovora kao i sa stanjem svih drugih sporednih prava, te se odriče prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. Cedentu, vezanih uz zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina, stanje ostalih sporednih prava kao i da je upoznat sa stanjem sudskih postupaka i pokrenutim ovršnim i stečajnim postupcima, a posebno s:

- ovršnim postupkom broj Ovr-97/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj, stalna služba u Imotskom
- ovršnim postupkom broj Ovr-98/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj, stalna služba u Imotskom
- ovršnim postupkom broj Ovr-202/2022 koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj, stalna služba u Imotskom
- stečajnim postupkom broj St-78/2019 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu nad dužnikom IMPULS-SPORT d.o.o. Imotski, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB 21407934409

Ugovorne strane sporazumno konstatiraju da se Cedent po plaćanju ugovorene cijene temeljem Ugovora o prodaji potraživanja, a odmah nakon sklapanja ugovora o cesiji, obvezuje povući prijedlog za ovrhu u ovršnom predmetu Ovr-98/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj, stalna služba u Imotskom, uz uvjet primitka izjave ovršenika u navedenom postupku da će snositi svoj dio troškova postupka.

Članak 8.

Ugovorne strane se obvezuju da će u provođenju odredbi ovog Ugovora u cijelosti poštivati sve mjerodavne propise o sprječavanju korupcije i pranja novca i da neće poduzeti izravno ili neizravno, bilo kakvu radnju koja bi mogla uzrokovati kršenje bilo kojeg mjerodavnog antikorupcijskog propisa ili propisa o sprječavanju pranja novca.

Ova se obveza posebno odnosi na nezakonita plaćanja ili pružanja darova radi ostvarivanja nedozvoljene koristi bilo kojem predstavniku, posredniku ili trećoj osobi koja postupa u ime i za račun bilo koje ugovorne strane, a osobito javnim dužnosnicima, članovima njihove obitelji ili bliskim suradnicima istih.

Ugovorne strane će se međusobno obavijestiti bez odgađanja ako doznaju za ili imaju određenu sumnju o bilo kakvom činu korupcije s obzirom na pregovore, zaključenje ili provedbu ovog Ugovora ili drugih pravnih poslova koji proizađu iz ovog Ugovora.

U slučaju kršenja ili nepoštivanja odredbi iz ovog članka ili bilo kojeg mjerodavnog propisa o sprječavanju korupcije i pranja novca, ugovorna strana vjerna ugovoru ima pravo raskinuti ugovor u bilo koje vrijeme, uz postavljanje zahtjeva za naknadu do punog iznosa nastale štete prema strani koja je izvršila koruptivne radnje.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 6 (šest) ovjеровljenih preslika ovog Ugovora, od kojih jednu zadržava Cedent a preostale zadržava Cesionar.

Trošak ovjere kod javnog bilježnika u cijelosti snosi Cesionar.

Datum 28.10.2022. (slovima: dvadesetostilistopaddvjetisućedvadesetdruge)

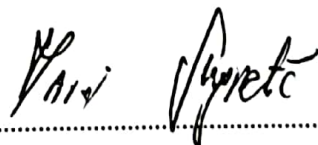
Mjesto: Zagreb

CEDENT: EOS MATRIX d.o.o.


.....

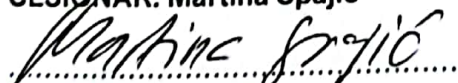
Majna Rajić, pp

EOS MATRIX d.o.o.
Z A G R E B 11


.....

Mario Sugnetić, pp

CESIONAR: Martina Spajić


.....
Martina Spajić

Prilog 1

Tražbine

- ↓ Ugovor o prijenosu od 22.11.2018.g., solemniziran dana 22.11.2018.g. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-11166/2018, zaključenog između OTP BANKA d.d.kao Cedenta i EOS Matrix d.o.o. kao Cesionara, a koje tražbine proizlaze iz:

- 1) Ugovora o otvaranju akreditiva broj A-403/3/07, Dodatak br. 1 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/3/07, Dodatak br. 2 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/3/07, Dodatak br. 3 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/3/07, Dodatak br. 4 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/3/07, Dodatak br. 5 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/3/07, Dodatak br. 6 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/3/07, Dodatak br. 7 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/3/07, Dodatak br. 8 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/3/07 i Dodatak br. 9 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/3/07
- 2) Ugovora o otvaranju akreditiva broj A/49/12, uz Dodatak br. 1 Ugovora o otvaranju akreditiva broj A/49/12, Dodatak br. 2 Ugovora o otvaranju akreditiva broj A/49/12 i Dodatak broj 3 Ugovora o otvaranju akreditiva broj A/49/12
- 3) Ugovora o otvaranju akreditiva A-403/14/09, uz Dodatak br. 1 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/14/09, Dodatak br. 2 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/14/09, Dodatak br. 3 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/14/09, Dodatak br. 4 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/14/09, Dodatak br. 5 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/14/09, Dodatak br. 6 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/14/09, Dodatak br. 7 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/14/09 i Dodatak br. 8 Ugovora o otvaranju akreditiva br. A-403/14/09
- 4) Ugovora o otvaranju akreditiva broj A/77/14 i Dodatak broj 1. Ugovora o otvaranju akreditiva broj A/77/14
- 5) Ugovora o izdavanju garancije G/550/11, uz Dodatak broj 1. Ugovora o izdavanju garancije broj G/550/11, Dodatak broj 2. Ugovora o izdavanju garancije broj G/550/11, Dodatak broj 3. Ugovora o izdavanju garancije broj G/550/11 i Dodatak broj 4. Ugovora o izdavanju garancije broj G/550/11
- 6) Ugovora o izdavanju garancije G/717/13, uz Dodatak broj 1. Ugovora o izdavanju garancije broj G/717/13
- 7) Ugovora o izdavanju garancije G/718/13 uz Dodatak broj 1. Ugovora o izdavanju garancije broj G/718/13
- 8) Ugovora o izdavanju garancije 131408/09, uz Dodatak br. 1 Ugovora o izdavanju garancije br. 131408/09, Dodatak br. 2 Ugovora o izdavanju garancije br. 131408/09, Dodatak br. 3 Ugovora o izdavanju garancije br. 131408/09, Dodatak br. 4 Ugovora o izdavanju garancije br. 131408/09, Dodatak br. 5 Ugovora o izdavanju garancije br. 131408/09, Dodatak br. 6 Ugovora o izdavanju garancije br. 131408/09, te Dodatak br. 7 Ugovora o izdavanju garancije br. G/1408/09

- 9) Ugovora o izdavanju garancije G/2/14 uz Dodatak broj 1. Ugovora o izdavanju garancije broj G/2/14
- 10) Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 141222055389, zaključen dana 19.12.2014.g Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju oznaka OPCI-OSIG, oznaka KO 021211, solemniziranog dana 09.12.2011. kod javnog bilježnika Mile Čipčić pod brojem OV-9099/11, uz Dodatak broj 1 uz Opći ugovor i sporazum o osiguranju, oznaka KO 131213, oznaka KP 171213, solemniziran dana 31.12.2013. kod javnog bilježnika Mile Čipčić pod brojem OV-9065/13 i Dodatak broj 2 uz Opći ugovor i sporazum o osiguranju, oznaka KO 131213, KP 171213, KO 180914 i KP 230914, solemniziran dana 14.11.2014. kod javnog bilježnika Mile Čipčić pod brojem OV-8249/14,
- 11) Ugovor o zaduženju oznake ZAD 1-2-4, oznake KO 111214 i KP 171214, zaključen dana 19.12.2014.g.,

Prilog 2 /Annex 2

- ↓ Založno pravo upisano pod brojem **Z-1235/14** na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Imotski, katastarska općina: Imotski-Glavina, 311863, broj ZK uložka: 2940, kčbr. 3111/4 – zgrada sa zemljištem pov. 118 m²,

1. Suvlasnički dio: 591/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Prostor u prizemlju zgrade, u naravi ured, površine 13,2 m², arhiva, površine 6,9 m², wc, površine 1,8 m², ukupne netto površine 21,9 m², označen ljubičastom bojom

3. Suvlasnički dio: 1922/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Prostor na 1. katu zgrade, koji se sastoji od - ured, površine 18,3 m², ured, površine 13,6 m², ured, površine 17,5 m², hodnik, površine 9,2 m², čajna kuhinja, površine 5 m², wc, površine 3,9 m², wc, površine 3,7 m², ukupne netto površine 71,2 m², označen crvenom bojom

4. Suvlasnički dio: 1855/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Prostor na 2. katu zgrade, koji se sastoji od- ured, površine 18,3 m², ured, površine 13,5 m², ured, površine 17,2 m², hodnik, površine 7,5 m², čajna kuhinja, površine 5,1 m², wc, površine 3,6 m², wc, površine 3,5 m², ukupne netto površine 68,7 m², označen svijetlo plavom bojom

5. Suvlasnički dio: 1884/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Prostor koji se nalazi na 3. katu zgrade, a sastoji se od- ured, površine 18,3 m², ured, površine 13,3 m², ured, površine 18,6 m², hodnik, površine 7,4 m², čajna kuhinja, površine 5,1 m², wc, površine 3,6 m², wc, površine 3,5 m², ukupne netto površine 69,8 m², označen tamno plavom bojom

6. Suvlasnički dio: 2287/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Prostor na 4. katu zgrade, koji se sastoji od- kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, površine 37,7 m², predsoblje, površine 3 m², soba, površine 14,1 m², soba, površine 11,3 m², soba, površine 8,3 m², kupaonica, površine 8,2 m², wc, površine 2,1 m², ukupne netto površine 84,70 m², označen narančastom bojom (dalje u tekstu: Nekretnine)

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

MAJNA RAJIĆ, OIB 39907622630, ZAGREB, GRAD ZAGREB, IVANIĆGRADSKA ULICA 59 A, kao punomoćnik društva EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-280/2018, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Specijalne punomoći od 16. lipnja 2021.god., ovjerene u ovom uredu dana 17.06.2021.god. pod brojem OV-5012/2021

MARIO SUGNETIĆ, OIB 11354302292, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, CVJETNO NASELJE 15, kao punomoćnik društva EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-618/2018, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći od 16.12.2021.god., ovjerene u ovom uredu istoga dana pod brojem OV-10488/2021.

MARINA SPAJIĆ, OIB 24119517293, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PAVLENSKI PUT 7F, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110944772 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-10129/2022
Zagreb, 28.10.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O CESIJI od 28.10.2022. - ovjerena pod brojem OV-10129/2022 dana 28.10.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 10 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj isprave je **MARINA SPAJIĆ, OIB 24119517293, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PAVLENSKI PUT 7F.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 65,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-10130/2022
Zagreb, 28.10.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



PUNOMOĆ

Scanned with CamScanner

Ja, javni bilježnik Ilmka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:


BARBARA CERINSKI, OIB 33274714678, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VRISNIČKA ULICA 20, kao direktor društva **EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82,** u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-622/2017, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

BERNHARD MELISCHNIG, OIB 30517311277, ZAGREB, ULICA FRANA VRBANIĆA 24, kao direktor društva **EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82,** u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-621/2017, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-10488/2021
Zagreb, 16.12.2021.


Javni bilježnik
Ilmka Lisonek
PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

[Izjava subjekata](#)
[Objave sudskog registra](#)
[Objave subjekata upisa](#)
[Predaja objava](#)
[Brisani subjekti](#)
[Provjera imena](#)
[Provjera dokumenta](#)
[Upute](#)

[Izjava subjekata](#)
[Rezultati pretrage](#)
[Podaci o poslovnim subjektu](#)

Izjava isprava i izvadci

Izjava isprava

Aktivni izvadak

Delomitični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Delomitični povijesni izvadak

držal

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Evidencijske djelatnosti

Iznajnovije objave

22. Provedba upisa od
07.05.2021

Objavljeno dana 08.05.2021
Provedba upisa promjena predmeta
poslovanja

21. Zg Ti-21/21216-2 od
06.05.2021

Objavljeno dana 08.05.2021
Rješenje o promjeni predmeta
poslovanja

20. Provedba upisa od
02.09.2020

Objavljeno dana 03.09.2020
Provedba upisa ispravak rješenja o upisu
po službenoj dužnosti

19. Zg Ti-20/27841-4 od
31.08.2020

Objavljeno dana 03.09.2020
Rješenje o ispravku rješenja po
službenoj dužnosti

18. Provedba upisa od
27.08.2020

Objavljeno dana 28.08.2020
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

17. Zg Ti-20/27841-2 od
28.08.2020

Objavljeno dana 28.08.2020
Rješenje o upisu adrese
elektroničke pošte

16. Provedba upisa od
07.02.2020

Objavljeno dana 08.02.2020
Provedba upisa članovi nadzornog odbora

15. Zg Ti-20/3662-2 od
06.02.2020

Objavljeno dana 08.02.2020
Rješenje o upisu članova
nadzornog odbora

14. Provedba upisa od
28.03.2019

Objavljeno dana 29.03.2019
Provedba upisa promjena održitelja
državnog upisa

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080649671

OIB

76674680107

EUID

HRSR.080649671

Status

Bez postupka

Tvrka

EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge

EOS MATRIX d.o.o.

English EOS MATRIX Ltd.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Horvatova ulica 82

Adresa elektroničke pošte

eos@eos-matrix.hr

legal-corporate@eos-matrix.hr

pravna@eos-matrix.hr

Temeljni kapital

37.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- Izdavanje garancija i drugih jamstava
- kreditiranje, uključujući potrošačke kredite i financiranje komercijalnih poslova (uključujući poslove forfeitinga
- prikupljanje, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- posredovanje pri sklapanju financijskih poslova
- savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanja usluga koje se odnose na stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja
- prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog bez uporabe radiofrekvencijskog spektra, osim javnih govornih usluga
- prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog telekomunikacijskim kapacitetima u nepokretnoj i pokretnoj satelitskoj službi
- kurirske usluge
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje automobila
- iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- računalne i srodne djelatnosti
- knjigovodstvene i računovodstvene usluge
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djelatnosti holding-društava
- promidžba (reklama i propaganda)
- usluge prevođenja
- pružanje poduke iz financijskog poslovanja
- organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- pružanje usluge na parkiralištima i garažama
- otkup dospjelih tražbina
- administrativna djelatnost
- djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja

 Verzija za ispis

2022. 15.03

13. Zg Ti-19/12332-4 od
28.03.2019
Objavljeno dana 29.03.2019
Rješenje o upisu promjena
u Društveni ugovor

12. Provedba upisa od
16.10.2017
Objavljeno dana 17.10.2017
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

11. Provedba upisa od
05.10.2017
Objavljeno dana 06.10.2017
Izjava isprava i Izvadjci

Zbirka isprava

Aktivni izvadjci

Djelomični aktivni izvadjci

Povijesni izvadjci

Djelomični povijesni izvadjci

Udržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Evidencijske djelatnosti

Iznovnije objave

22. Provedba upisa od

07.05.2021

Objavljeno dana 08.05.2021

Provedba upisa promjena predmeta

poslovanja

21. Zg Ti-21/21216-2 od

06.05.2021

Objavljeno dana 08.05.2021

Rješenje o promjeni predmeta

poslovanja

20. Provedba upisa od

02.09.2020

Objavljeno dana 03.09.2020

Provedba upisa ispravak rješenja o upisu

po službenoj dužnosti

19. Zg Ti-20/27841-4 od

31.08.2020

Objavljeno dana 03.09.2020

Rješenje o ispravku rješenja po

službenoj dužnosti

18. Provedba upisa od

27.08.2020

Objavljeno dana 28.08.2020

Provedba upisa adresa elektroničke pošte

17. Zg Ti-20/27841-2 od

26.08.2020

Objavljeno dana 28.08.2020

Rješenje o upisu adrese

elektroničke pošte

16. Provedba upisa od

07.02.2020

Objavljeno dana 08.02.2020

Provedba upisa članovi nadzornog odbora

15. Zg Ti-20/3662-2 od

06.02.2020

Objavljeno dana 08.02.2020

Rješenje o upisu članova

nadzornog odbora

14. Provedba upisa od

28.03.2019

Objavljeno dana 29.03.2019

Provedba upisa promjena odredbi

društvenog ugovora

Osnivači/članovi društva

EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH, Njemačka, Broj iz registra: HRB 37437,
Naziv registra: Trgovački registar Hamburg, Nadležno tijelo: Trgovački registar Hamburg, OIB: 51966169734 (Prikaži
vezano subjekte)

Hamburg, Steindamm 71

- jedini član d.o.o.

Nadzorni odbor

Carsten Tidow, OIB: 47154868373 (Prikaži vezane subjekte)

Njemačka, 22391 Hamburg, Classenweg 17

- predsjednik nadzornog odbora

- od 30.01.2020. godine

Philipp Alexander Schumann, OIB: 37593773186 (Prikaži vezane subjekte)

Njemačka, 22145 Hamburg, Von-Suppe-Strasse 55

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- od 30.01.2020. godine

Marko Bauman, OIB: 88322140260 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Ulica Franje Malnara VIII. odvojak 13

- član nadzornog odbora

- od 30.01.2020. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Barbara Cerinski, OIB: 33274714678 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Vrljička ulica 20

- direktor

- zastupa društvo skupno s još jednim direktorom od 03.10.2017. godine

BERNHARD MELISCHNIG, OIB: 30517311277 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, ULICA FRANA VRBANIĆA 24

- direktor

- zastupa društvo skupno s još jednim direktorom od 03.10.2017. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju od 28. veljače 2008. godine u pročišćenom tekstu dostavljen u sudski registar Trgovačkog
suda u Zagrebu.

Odlukom člana društva od 29.12.2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 28.02.2008. godine u cijelosti te se u
potpunom tekstu dostavlja sudu u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 02.12.2016. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29.12.2015. u cijelosti. Potpuni tekst
dostavljen u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 02.12.2016. godine izmijenjen je u cijelosti, Odlukom člana društva od 03.10.2017. godine, te se u
novom tekstu dostavlja sudu i ulazi u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 03.10.2017. godine izmijenjen je na način da se iza čl. 7. dodaju novi članci 8. do 10. - odredbe o
Nadzornom odboru društva, a dosadašnji čl. 8. do 16. postaju čl. 11. do 19., odlukom člana društva od 22.03.2019. godine,
te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

08.07.2022 2021 01.03.2021 - 28.02.2022 GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

Evidencijske djelatnosti

* posredovanje u prometu nekretnina

